

Angaben gemäß den Vorgaben der EU-DS-GVO

## **Datenschutzinformation für Mieter, Käufer und Interessenten der Wohnungs- und Grundstücksgesellschaft Passau mbH**

Unserem Unternehmen ist der Schutz Ihrer Privatsphäre ein wichtiges Anliegen, dass wir sehr ernst nehmen. Deshalb möchten wir Sie wissen lassen, welche Daten wir wann und zu welchem Zweck speichern und verwenden.

In diesem Dokument meint der Begriff „Mieter“ alle berechtigten Bewohner einer vermieteten Wohnung.

### **Verantwortlicher (für die Datenverarbeitung)**

Wohnungs- und Grundstücksgesellschaft Passau mbH  
Dr.-Ernst-Derra-Straße 6  
94036 Passau

### **Geltungsbereich**

Diese Datenschutzinformation klärt über die Art, den Umfang und Zweck der Erhebung und Verwendung personenbezogener Daten durch die Verantwortliche Wohnungs- und Grundstücksgesellschaft Passau mbH, vertreten durch Herrn Werner Stadler, Dr.-Ernst-Derra-Straße 6  
94036 Passau, Tel. +49 851 956710, Fax +49 851 9567160, E-Mail [info@wgp-passau.de](mailto:info@wgp-passau.de), auf.

Die rechtlichen Grundlagen des Datenschutzes finden sich in der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO), dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG-neu) und dem Telemediengesetz (TMG).

Weitere Informationen können der Online-Datenschutzerklärung (<http://www.wgp-passau.de>) entnommen werden.

### **Umgang mit personenbezogenen Daten**

Personenbezogene Daten sind Informationen, die sich auf eine identifizierte oder identifizierbare natürliche Person (betroffene Person) beziehen.

Die Verarbeitung solcher Daten ist nur rechtmäßig, wenn mindestens eine der folgenden Bedingungen gegeben ist:

- die betroffene Person zur Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten für einen oder mehrere Zwecke eingewilligt hat (z. B. Einwilligungserklärung in werbliche Kommunikation, Speicherung in der Interessentenliste, SCHUFA-Auskunft),
- die Verarbeitung für die Erfüllung eines Vertrages oder zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen erforderlich ist (z. B. abgeschlossener Mietvertrag, Abrechnung der Haupt- und Nebenkosten, Interessentenverwaltung, Planung und Durchführung von Bestandsveräußerungen),
- die Verarbeitung zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung des Verantwortlichen erforderlich ist (z. B. Datenweitergabe an Behörden),
- die Verarbeitung zur Wahrung der berechtigten Interessen des Verantwortlichen oder eines Dritten erforderlich ist und die entgegenstehenden Interessen des Betroffenen nicht überwiegen (z. B. Datenweitergabe an Inkassobüro und Rechtsanwälte, Videoüberwachung)

### **Beschreibung der betroffenen Personengruppen und der diesbezüglichen Daten oder Datenkategorien**

Nutzung von Daten für eigene Zwecke der Wohnungs- und Grundstücksgesellschaft Passau mbH (interne Daten)

- Personaldaten z. B. Vor- und Nachname, Geburtsdatum, Geburtsort, Nationalität, Adresse von unseren Mietern, Käufern und Interessenten zum Zwecke der ordentlichen Durchführung eines Ver-

trages gem. Art. 6 Abs. 1 lit. b (Vertragsanbahnung, Vertragserfüllung) DSGVO oder Art. 6 Abs. 1 lit. a (Einwilligungserklärung) DSGVO

- Kontaktdaten z. B. Telefonnummer, Handynummer, E-Mail-Adresse von Mietern, Käufern und Interessenten zum Zwecke der ordentlichen Durchführung eines Vertrages gem. Art. 6 Abs. 1 lit. b (Vertragsanbahnung, Vertragserfüllung) DSGVO oder Art. 6 Abs. 1 lit. a (Einwilligungserklärung) DSGVO
- Vertragsstammdaten z. B. Dokumentation des Mietverlaufs von Mietern und Käufern zum Zwecke ordentlichen Durchführung eines Vertrages gem. Art. 6 Abs. 1 lit. b (Vertragsanbahnung, Vertragserfüllung) DSGVO oder Art. 6 Abs. 1 lit. a (Einwilligungserklärung) DSGVO
- Abrechnungsdaten z. B. Kontoverbindung und Kinderanzahl von Mietern und Käufern zum Zwecke der ordentlichen Durchführung eines Vertrages gem. Art. 6 Abs. 1 lit. b (Vertragsanbahnung, Vertragserfüllung) DSGVO oder Art. 6 Abs. 1 lit. c (Verarbeitung zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung) DSGVO
- Sonstige Daten z. B. Arbeitgeber, Bruttoeinkommen von Mietern und Interessenten zum Zweck der Bonitätsüberprüfung gem. Art. 6 Abs. 1 lit. f (Verarbeitung zur Wahrung der berechtigten Interessen des Verantwortlichen)

### **Beschreibung der Empfängergruppen**

- Interne Empfänger ergeben sich anhand der erforderlichen Zwecke (z. B. Vertragsabwicklung, Reklamationen, Personalmanagement)
- Externe Empfänger ergeben sich überwiegend aus rechtlichen und vertraglichen Anforderungen (z. B. Datenweitergabe an externe Stellen zur Nebenkostenabrechnung, Beauftragung von Handwerkern, Auskunfteien, Behörden, Ämter, eingesetzte externe Dienstleister wie IT-Dienstleister, Rechtsanwälte, Inkasso-Unternehmen)

### **Beschreibung der Herkunftsgruppen**

- Extern: Drittverwaltung von Mietobjekten

### **Bonitätsauskunft**

Die Wohnungs- und Grundstücksgesellschaft Passau mbH übermittelt im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung, die Durchführung und Beendigung dieser Geschäftsbeziehung sowie Daten über nicht vertragsgemäßes Verhalten oder betrügerisches Verhalten an folgende Auskunfteien:

- SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden

Rechtsgrundlagen für diese Übermittlungen sind Art. 6 Abs. 1 lit. b (zur Vertragserfüllung) und lit. f (berechtigtes Interesse im Rahmen der Auftragsabwicklung) DSGVO. Übermittlungen auf der Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen der Wohnungs- und Grundstücksgesellschaft Passau mbH erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen.

Detaillierte Informationen zum Umgang mit personenbezogenen Daten der SCHUFA, entnehmen Sie bitte dem angehängten Informationsblatt und Hinweis.

### **Regelfristen zur Löschung personenbezogener Daten**

Die Löschung der personenbezogenen Daten erfolgt nach Ablauf der gesetzlichen und vertraglichen Aufbewahrungsfristen.

- Miet- sowie Kaufakten mit Vertragsunterlagen werden für mindestens 10 Jahre aufbewahrt
- Wohnungsanträge werden regelmäßig nach zwei Jahren vernichtet.

Sofern personenbezogene Daten keinen Aufbewahrungsfristen unterliegen, werden sie gelöscht, sobald die genannten Zwecke entfallen sind.

## **Übermittlung personenbezogener Daten in ein Drittland**

Personenbezogene Daten werden in der Regel nicht in ein Drittland übermittelt. Sollte dies dennoch der Fall sein, ist die Datenübermittlung aufgrund eines Angemessenheitsbeschlusses (z. B. Kanada), durch Einwilligung, verbindliche Unternehmensrichtlinien (Binding Corporate Rules) oder abgeschlossenen EU - Standarddatenschutzklauseln geregelt.

## **Auskunftsmöglichkeit**

Die betroffene Person hat das Recht, von dem Verantwortlichen eine Auskunft darüber zu verlangen, ob sie persönlich betreffende personenbezogene Daten verarbeitet werden.

Hierzu stellt die Wohnungs- und Grundstücksgesellschaft Passau mbH eine Übersicht über die Verarbeitungszwecke, die Kategorien der verarbeiteten personenbezogenen Daten und die jeweiligen Empfänger oder Kategorien zur Verfügung.

## **Rechte auf Berichtigung, Löschung und Einschränkung der Verarbeitung**

Gemäß Art. 16 DS-GVO hat die betroffene Person das Recht, unverzüglich die Berichtigung sie betreffender unrichtiger personenbezogener Daten zu verlangen. Unter Berücksichtigung der Zwecke der Verarbeitung hat die betroffene Person zudem das Recht, die Vervollständigung unvollständiger personenbezogener Daten zu verlangen.

Gemäß Art. 17 DS-GVO hat die betroffene Person das Recht, von dem Verantwortlichen zu verlangen, dass sie betreffende personenbezogene Daten unverzüglich gelöscht werden, insofern keine andere rechtliche Anforderung der Löschung entgegensteht.

Gemäß Art. 18 DS-GVO hat die betroffene Person das Recht, die Einschränkung der Verarbeitung zu verlangen, wenn

- die Richtigkeit der personenbezogenen Daten bestritten wird,
- die Verarbeitung unrechtmäßig ist und die betroffene Person die Löschung der personenbezogenen Daten ablehnt und stattdessen derer eingeschränkten Nutzung beantragt,
- der Verantwortliche die personenbezogenen Daten für die Zwecke der Verarbeitung nicht mehr benötigt, die betroffene Person sie jedoch zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigt,
- die betroffene Person Widerspruch gegen die Verarbeitung gemäß Art. 21 DS-GVO einlegt.

## **Widerrufsrecht**

Die betroffene Person hat das Recht, ihre Einwilligung jederzeit zu widerrufen. Durch den Widerruf der Einwilligung wird die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung nicht berührt.

## **Widerspruchsrecht**

Betroffene Personen haben das Recht, jederzeit gegen die Verarbeitung sie betreffender personenbezogener Daten Widerspruch einzulegen. Die Wohnungs- und Grundstücksgesellschaft Passau mbH verarbeitet die personenbezogenen Daten dann nicht mehr, es sei denn, sie kann zwingende schutzwürdige Gründe nachweisen, die die Interessen, Rechte und Freiheiten der betroffenen Person überwiegen.

## **Beschwerderecht**

Jede betroffene Person hat das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn die betroffene Person der Ansicht ist, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen diese Verordnung verstößt. Die für die Wohnungs- und Grundstücksgesellschaft Passau mbH zuständige Aufsichtsbehörde ist das Bayerische Landesamt für Datenschutzaufsicht in Ansbach.

## **Datenschutzbeauftragter**

Wir haben eine Datenschutzbeauftragte bestellt, die für die Wohnungs- und Grundstücksgesellschaft Passau mbH gemäß Art. 37 ff DSGVO tätig ist:

**Kontakt**

Carolin Bauer  
aigner business solutions GmbH  
Goldener Steig 42  
94116 Hutthurm  
Tel.: +49 8505 91927-0  
E-Mail: carolin.bauer@aigner-business-solutions.com

**Stand der Datenschutzinformation**

Die ständige Entwicklung macht von Zeit zu Zeit Anpassungen unserer Datenschutzprinzipien notwendig. Wir behalten uns vor, jederzeit entsprechende Änderungen vorzunehmen.

Stand: 09/2018